22
CENTRAL PARK
SOUTH

لمحة عامة

هذا المبنى المسجل ملاصق لفندق بلازا، على بعد بضع خطوات من الجادة الخامسة، وهو عبارة عن مجمع سكني مستقل مؤلف من ستة منازل يحتل كل منها طبقة كاملة ومسكن علوي من طابقين. يطل على حديقة سنترال بارك الرائعة والمساحات الخضراء الوارفة المحيطة بحلبة وولمان للتزلج الأسطورية، يوفر 22 سنترال بارك ساوث ديكور داخلي مصنع بحرفية عالية وأحدث البنى التحتية. هذه المنازل الراقية متاحة من قبل مجموعة إيلاد.

فندق بلازا

يقع فندق البلازا، الذي تم تجديده مؤخرا من قبل مجموعة إيلاد، بجوار 22 سنترال بارك ساوث، موفرا بذلك وسائل راحة استثنائية وتحسينات على نمط الحياة بفضل ذلك التجاور. يمكنك حاليا العثور على المتاجر والمنتجعات والخدمات التالية في فندق بلازا:

- أسولين في فندق بلازا
- منتجع كاودالي فينوثيرابي
- مركز لياقة بدنية لا باليسترا (للأعضاء فقط)
- قاعة طعام تود إنغلش
- مشرب الشمبانيا، في مكان شرفة الشمبانيا الأصلية
- نادي روز، في مكان نادي بيرسيان روم الأصلي
- صالون وارن تريكومي

22 سنترال بارك ساوث، شراكات

إضافة إلى خدمات الحي العديدة، يسر مجموعة إيلاد أن تشارك الخدمات والعلاقات مع مقدمي الخدمات التالين:

بيرغدورف غودمان

- استشارات التصميم الداخلي
- استعراض المجموعة الجديدة، تسوق شخصي
- أولوية الوصول إلى خدمة التجميل والمنتجع الصحي
- تناول الطعام التفضيلي في المطاعم

إكسهيل

- بطاقتي عضوية سنوية مايند آند بودي لكل منزل (عرض لفترة محدودة)

سيتي كلوزت كوربورت ستوراج

- خدمة تخزين ألبسة ومستودعات (عرض لفترة محدودة)

22
CENTRAL PARK
SOUTH

الخصائص المعمارية

- تم تشييده أساسا عام 1908، ملكية مسجلة ومجدد بالكامل.
- إكساء واجهة جديد بحجر إنديانا الجيري مع نوافذ كبيرة بمفاصل جانبية
- البهو بأرضية فسيفسائية من المرمر معشقة بشكل أشعة الشمس، جدران من المرمر مع أطر مزخرفة، ومرئي 24 ساعة في اليوم.

طابق سكني بالكامل

- غرفتي نوم، حمامين، حجرة تواليت للسيدات
- 2021 قدم مربع
- مدخل مباشر من المصعد
- تمديدات جاهزة مسبقا لأتمتة المنزل تمنح القدرة على التحكم بالإضاءة، المناخ، الأجهزة السمعية والمرئية*
- هندسة بناء متطورة تشمل
  - حرارة إشعاعية في كامل المنزل
  - وحدات تبريد عمودية موزعة بشكل غير ظاهر
  - تحكم مركزي وعن بعد بالحرارة
  - غسالة نوع Miele ومجففات مهواة
  - شفاط أبخرة الفرن بمروحة نوع Miele
- أرضيات من خشب الجوز، بشكل لولبي مزدوج في الحجرة الكبيرة والردهة
- زخارف من خشب الجوز، تفاصيل وبطانة هندسية على السقف
- خزائن عرض من SieMatic مطلية بالنيكل اللامع والداخل من شرائح رمادية اللون بدون لمعة
- أسطح نضد المطبخ وأطر خلف حوض المطبخ من رخام كرارا الإيطالي
- أدوات مطبخ فاخرة ماركة Miele
- حمامات من رخام كرارا الإيطالي الفاخر، وأرضية الحمام الرئيسي موزاييك *Sicis*
- كافة التركيبات والتجهيزات الصحية نوع ليفروي بروكس

*يجب على مالك المنزل التعاقد مع طرف ثالث لتخصيص تمديدات المنزل

لمزيد من المعلومات، يرجى الإتصال مع:

دينيس إس أنديريا
مدير المبيعات
مجموعة كوركوران للتسويق

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

تتوفر شروط العرض الكاملة في خطة العرض المتاحة لدى الجهة المروجة. رقم الملف CD 13-0111.
عنوان العقار: 22 سنترال بارك ساوث، نيويورك، NY 10019. اسم الجهة المروجة: CPS Owner LLC.
عنوان الجهة المروجة: 575 ماديسون أفنيو، طابق 22، نيويورك، NY 10022. تكافؤ فرص السكن