



Visão geral

Este ponto de referência, anexo ao The Plaza Hotel, a poucos passos da Quinta Avenida, é um condomínio particular, oferecendo apenas seis pavimentos de residências completas e uma cobertura duplex. Com vista para o pitoresco Central Park e a exuberante folhagem em torno do icônico Wollman Rink, o Central Park South 22 oferece interiores trabalhados com habilidade e uma infra-estrutura completa. Estas residências requintadas são oferecidas pelo Elad Group.

O Hotel Plaza

Recentemente readaptado pelo Elad Group, o Plaza Hotel, localizado ao lado do Central Park South 22, proporciona extraordinárias conveniências e melhorias de estilo de vida, em virtude da sua proximidade. No Hotel Plaza, encontram-se atualmente as seguintes lojas, spas e serviços:

- Assouline no Plaza Hotel
- Spa de vinoterapia Caudalie
- La Palestra Wellness Center (somente para associados)
- O Todd English Food Hall
- O Champagne Bar, no local original do Champanhe Porch
- O Rose Club, no local do original Persian Room Nightclub.
- O Warren-Tricomi Salon

Parcerias do Central Park South, 22

Além dos muitos serviços nas redondezas, o Elad Group tem o prazer de compartilhar serviços e relacionamentos com os seguintes fornecedores de serviços.

Bergdorf Goodman

- Consultores de design de interiores
- Novas estreias de coleções, compras particulares
- Prioridade de acesso aos serviços de beleza & spa
- Seu jantar preferido

Inspire-se

- Duas associações de mente-corpo anuais por conjunto familiar (oferta por tempo limitado)

Armazenamento corporativo reservado da cidade

- Serviço de inventário e armazenamento de roupas (oferta por tempo limitado)



Características arquitetônicas

- Originalmente construída em 1908, esta propriedade ponto de referência, foi completamente renovada
- Nova fachada revestida em pedra calcária de Indiana com grandes dimensões, novos caixilhos das janelas
- O lobby apresenta pisos em mosaicos de mármore intrincados, em padrões modelados pelos reflexos do sol e paredes de mármore com adornos, e é cuidado durante as 24 horas do dia

Residência completa por pavimento

- Dois quartos, dois banheiros, banheiro de senhoras
- 187,75 metros quadrados
- Entrada direta do elevador
- Fiação preparada para automação da residência podendo controlar a iluminação, o clima, o áudio e o vídeo *
- É um edifício de arquitetura sofisticada, incluindo
 - Calor radiante de ponta a ponta
 - Unidades de refrigeração verticais discretamente localizadas
 - Controle central e remoto da climatização
 - Máquina de lavar roupa Miele e secadores por ventilação
 - Cobertura Miele da extensão de ventilação
- Sólidos pisos em noqueira, em forma de ziguezague, na sala principal e na sala de espera
- Marcenaria em noqueira, teto e esquadrias com detalhes arquitetônicos
- Gabinetes SieMatic de níquel brilhante com o interior laminado em prata cinza fosca
- Suportes e bancadas em mármore de Carrara
- Aparelhos de cozinha Miele Premium
- Banheiro em mármore de Carrara, o banheiro principal com piso de mosaicos sicilianos
- Adornos e acessórios Lefroy Brooks do princípio ao fim

* O proprietário deve firmar um contrato com um terceiro para personalizar a instalação da casa

Para informações adicionais por favor contate:

Denise S. Andereya
Diretora de Vendas
Corcoran Group Marketing

212,369,0022

Denise@22CentralParkSouth.com

Os termos completos da oferta estão em um relatório disponível pelo patrocinador. Arquivo n°. CD 13-0111.
Endereço do imóvel :Central Park Sul, 22, New York, NY 10019. Nome do patrocinador: 22 CPS Owner LLC.
Endereço do patrocinador: Madison Avenue, 575, 22º andar, New York, NY 10022. Equal Housing Opportunity.