



## Vue d'ensemble

---

Cette célèbre annexe du Plaza Hotel, à quelques pas de la 5e Avenue, est une copropriété autonome qui propose six résidences d'un étage entier ainsi qu'un penthouse en duplex. Surplombant le pittoresque Central Park et la luxuriante végétation autour de l'emblématique Patinoire Wollman, le 22 Central Park South propose des intérieurs créés par des experts et une infrastructure des plus modernes. Ces résidences exquises sont proposées par l'Elad Group.

## Le Plaza Hotel

---

Récemment réaménagé par l'Elad Group, le Plaza Hotel, qui jouxte le 22 Central Park South, bénéficie d'aménagements extraordinaires et de facteurs d'amélioration du style de vie par la seule vertu de sa proximité. Au Plaza Hotel, on trouve actuellement les magasins, spas et services suivants :

- Assouline au Plaza Hotel
- Spa Caudalie Vinothérapie
- La Palestra Wellness Center (réservé aux membres)
- Le Todd English Food Hall
- Le Champagne Bar, sur le site de l'ancien Champagne Porch
- Le Rose Club, sur le site de l'ancien Persian Room Nightclub
- Salon Warren-Tricomi

## 22 Central Park South, Partenariats

---

En plus des nombreux services de voisinage, c'est avec plaisir que le groupe Elad partage des services et des relations avec les prestataires suivants.

### Bergdorf Goodman

- Consultations d'architecture d'intérieur
- Avant-premières de nouvelles collections, shopping personnalisé
- Accès prioritaire aux services de soins de beauté et aux spas
- Restauration Select

### Exhale

- Deux inscriptions Esprit-Corps annuelles par foyer (offre à durée limitée)

### City Closet Corporate Storage

- Service d'inventaire et de stockage de vêtements (offre à durée limitée)



### Caractéristiques architecturales

---

- Construit en 1908, ce célèbre immeuble a été complètement rénové
- Nouvelle façade en calcaire de l'Indiana avec des fenêtres à battants surdimensionnées
- Le hall d'entrée, avec ses sols en mosaïque de marbre à motif de soleil levant, ses murs et ses bordures en marbre, bénéficie de la présence d'un personnel d'assistance 24 heures sur 24.

### Résidence occupant tout un étage

---

- Deux chambres à coucher, deux salles de bains, cabinet de toilette
- 187,75 mètres carrés
- Entrée directe d'ascenseur
- Précablé pour la domotique et la commande de l'éclairage, de la climatisation, de l'acoustique et de la vidéo\*
- Conception de bâtiment sophistiquée, avec
  - Chauffage rayonnant partout
  - Unités de refroidissement verticales discrètement placées
  - Commande centrale et à distance de la climatisation
  - Lave-linge Miele et sèche-linge à évacuation à l'air libre
  - Hotte de cuisinière Miele à évacuation à l'air libre
- Planchers en noyer massif à motif bâtons-rompus dans la grande salle et le vestibule
- Menuiserie en noyer, détails et encadrements de plafond architecturaux
- Placards en nickel-lustréSieMatic à intérieur en laminé gris sterling mat
- Comptoirs et dossier en marbre de Carrare
- Appareils ménagers de cuisine Miele de la meilleure qualité
- Salles de bains en marbre et sol en mosaïque Sicis dans la salle de bain principale
- Toute la robinetterie est de marque Lefroy Brooks

\*Le propriétaire de la résidence doit s'adresser à un prestataire extérieur pour particulariser l'installation de la résidence

---

Pour davantage de renseignements, veuillez entrer en contact avec:

Denise S. Andereya  
Directrice des ventes  
Corcoran Group Marketing

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

Les conditions complètes de l'offre figurent dans le plan d'offre disponible auprès du Commanditaire. No. de dossier CD 13-0111.  
Adresse de la propriété : 22 Central Park South, New York, NY 10019. Nom du commanditaire : 22 CPS Owner LLC.  
Adresse du commanditaire : 575 Madison Avenue, 22nd Floor, New York, NY 10022. Egalité de l'accès au logement.