



## Übersicht

---

Dieser denkmalgeschützte Annex zum Plaza Hotel, nur wenige Schritte von der Fifth Avenue entfernt, ist eine eigenständige Anlage mit Eigentumswohnungen, die nur sechs, jeweils eine ganze Etage umfassende Domizile und ein Zweifamilien-Penthouse bietet. Mit Blick auf den malerischen Central Park und das üppige Blattwerk rund um den ikonischen Woolman Rink (Eisbahn), bietet 22 Central Park South meisterhaft gestaltete Innenräume und eine Infrastruktur, die technisch auf dem neuesten Stand ist. Diese exklusiven Domizile werden von der Elad Group angeboten.

## Das Plaza Hotel

---

Das Plaza Hotel, vor kurzem von der Elad Group neu entwickelt, befindet sich direkt neben 22 Central Park South und bietet durch diese Nähe außergewöhnlichen Komfort und eine Hebung des Lebensstils. Beim Plaza Hotel befinden sich derzeit die folgenden Shops, Spas und Dienstleistungen:

- Assouline at The Plaza Hotel
- Caudalie Vinotherapie Spa
- La Palestra Wellness Center (nur für Mitglieder)
- The Todd English Food Hall
- Die Champagne Bar, dort wo sich früher der ursprüngliche Champagne Porch befand
- Der Rose Club, dort wo sich früher der ursprüngliche Persian Room Nightclub befand
- Warren-Tricomi Salon

## 22 Central Park South, Partnerschaften

---

Zusätzlich zu den vielen Serviceangeboten in der Nachbarschaft, freut sich Elad Group, Dienstleistungen und Kooperationen in Partnerschaft mit den folgenden Dienstleistern anzubieten:

### Bergdorf Goodman

- Raumgestaltungsberatung
- Vorschau auf neue Kollektionen, persönliches Shopping
- Bevorzugter Zugang zu Dienstleistungen im Bereich Beauty & Spa
- Bevorzugtes Dining

### Exhale

- Zwei Jahresmitgliedschaften "Mind-Body" pro Haushalt (Angebot nur begrenzte Zeit verfügbar)

### City Closet Corporate Storage

- Lager- und Inventurservice für Kleidung (Angebot nur begrenzte Zeit verfügbar)



## Architektonische Merkmale

---

- Ursprünglich im Jahr 1908 erbautes, denkmalgeschütztes Objekt, vollständig renoviert
- Neue Fassade in Indiana Limestone verkleidet, mit übergroßen Fensterrahmen mit Flügeln
- In der Eingangshalle finden sich aufwendige Mosaikböden aus Marmor mit Sonnensternmuster sowie Marmorwände und -leisten. Sie ist rund um die Uhr besetzt.

## Etagen-Domizile

---

- Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Damentoilette
- 2.021 Quadratfuß (187.75 qm)
- Direkter Zugang zum Aufzug
- Kabel für Haushaltsautomatisierung sind vorverlegt, sodass Beleuchtung, Klimaanlage, Audio und Video\* gesteuert werden können.
- Ausgeklügelte Gebäudetechnik einschließlich
  - Durchgängige Strahlungsheizung
  - Vertikale, diskret angebrachte Kühleinheiten
  - Zentrale und ferngesteuerte Klimakontrolle
  - Waschmaschine und Trockner mit Belüftung der Marke Miele
  - Dunstabzugshaube der Marke Miele
- Böden aus massivem Walnussholz, Fischgrätenmuster im offenen Wohnzimmer und im Foyer
- Holzbauteile, architektonisches Deckendetail und Verschalungen aus Walnussholz
- SieMatic Einbauschränke mit Nickelglanz und sterlinggrauer, matter Beschichtung im Innenbereich
- Arbeitsplatten und Fliesenspiegel aus Carrara-Marmor
- Hochwertige Küchengeräte der Marke Miele
- Badezimmer aus Carrara-Marmor, Sicis Mosaikböden im Master-Bad
- Alle Armaturen und Anschlüsse sind von Lefroy Brooks

\*Der Wohnungseigentümer muss eine Drittfirma beauftragen, um die Heiminstallation kundenspezifisch anzupassen.

---

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Denise S. Andereya  
Director of Sales  
Corcoran Group Marketing

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

Die vollständigen Angebotsbedingungen stehen in Form eines Angebotsplanes zur Verfügung, der beim Sponsor erhältlich ist. Akten-Nr. CD 13-0111.  
Objektadresse: 22 Central Park South, New York, NY 10019. Name des Sponsors: 22 CPS Owner LLC.  
Adresse des Sponsors: 575 Madison Avenue, 22nd Floor, New York, NY 10022. Chancengleichheit im Wohnungsbau.