



Panoramica

Questa storica dépendance del The Plaza Hotel, a pochi passi dalla Fifth Avenue, è un condominio autonomo che offre sei residence da un intero piano e un attico. Con vista sul pittoresco Central Park e il lussureggiante fogliame intorno alla famosa Wollman Rink, 22 Central Park South offre interni realizzati con grande perizia artigianale e un'infrastruttura all'avanguardia. Questi eccezionali residence sono offerti da Elad Group.

The Plaza Hotel

Recentemente ri-sviluppato dall'Elad Group, The Plaza Hotel, situato proprio accanto al 22 Central Park South, fornisce straordinaria comodità e miglioramenti dello stile di vita in virtù della vicinanza. Al The Plaza Hotel, è possibile trovare i seguenti negozi, spa e servizi:

- Assouline at The Plaza Hotel
- Caudalie Vinotherapie Spa
- La Palestra Wellness Center (solo con membership)
- The Todd English Food Hall
- The Champagne Bar, nella posizione dell'originale Champagne Porch
- The Rose Club, nella posizione dell'originale Persian Room Nightclub
- Warren-Tricomi Salon

22 Central Park South, Partnership

Oltre ai tanti servizi nei dintorni, Elad Group ha il piacere di condividere servizi e relazioni con i seguenti fornitori.

Bergdorf Goodman

- Consulenze per interior design
- Anteprime nuove collezioni, personal shopping
- Accesso prioritario a servizi di bellezza e spa
- Pasti preferiti

Exhale

- Due membership Mind-Body per nucleo familiare (offerta limitata nel tempo)

City Closet Corporate Storage

- Servizio di magazzino e stoccaggio abbigliamento (offerta limitata nel tempo)



Caratteristiche dell'architettura

- Struttura storica, originariamente costruita nel 1908, completamente rinnovata
- Nuova facciata rivestita in calcare dell'Indiana con intelaiatura finestre sovradimensionata
- Lobby caratterizzata da pavimenti in mosaico con marmo con disegno di sole splendente, e pareti e bordature in marmo, sorvegliata 24 ore al giorno

Residence a piano intero

- Due camere da letto, due bagni, bagno per gli ospiti
- 187.75 metri quadrati
- Entrata ascensore diretta
- Pre-cablati per automazione domestica in grado di controllare illuminazione, clima, audio e video*
- Ingegneria edilizia sofisticata, incluso
 - Calore radiante
 - Unità di raffreddamento verticali disposte in modo discreto
 - Climatizzazione centrale e remota
 - Lavatrice e asciugatrici ventilate Miele
 - Cappa ventilata Miele
- Pavimenti in legno massello di noce, modello a spina di pesce nella Grande sala e Foyer
- Mobili su misura in noce, dettaglio architettonico soffitto e rivestimenti
- Arredo in nichel lucido SieMatic con interno in laminato opaco grigio Sterling
- Paraspruzzi e ripiani in marmo di Carrara
- Elettrodomestici da cucina Miele Premium
- Bagni in marmo di Carrara, bagno principale caratterizzato da pavimentazione in mosaico Sicis
- Impianti e arredi Lefroy Brooks

*Il proprietario dell'abitazione deve assumere un fornitore terzo per personalizzare le installazioni domestiche

Per ulteriori informazioni, contattare:

Denise S. Andereya
Direttore Vendite
Corcoran Group Marketing

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

I termini completi dell'offerta sono in un piano offerta disponibile dallo Sponsor. N. File CD 13-0111.
Indirizzo proprietà: 22 Central Park South, New York, NY 10019. Nome Sponsor: 22 CPS Owner LLC.
Indirizzo Sponsor: 575 Madison Avenue, 22nd Floor, New York, NY 10022. Pari opportunità di alloggio.