



## 概要

---

このランドマーク的な存在であるThe Plaza Hotel の別館になっており、五番街から徒歩わずか場所にある、6階建て完全住宅と2階建てになっているpenthouseが1室ある自己完結型のマンションです。美

しいセントラルパークと象徴的なウォルマンスケートリンクとの周りの緑豊かな景色を眺望出来るセントラルパークサウス22は巧妙に細工されたインテリアと最新のインフラが設定されている便利な自己完結型のマンションです。Elad Groupがこの素晴らしい住宅の提供をさせていただいています。

## The Plaza Hotel

---

最近 Elad Groupによって再開発されたThe Plaza Hotel はちょうどセントラルパークサウス22の真隣にあるためその至近感による便利さとライフスタイルの機能強化を提供します。The Plaza Hotel では、現在以下の店舗、スパおよびサービスを提供しております。

- Assouline at The Plaza Hotel
- Caudalie Vinotherapie スパ
- La Palestra Wellness Center (会員のみ)
- The Todd English Food Hall
- The Champagne Bar、前 シャンパン ポーチの場所に有ります。
- The Rose Club 元の Persian Room Nightclub の場所に有ります。
- Warren-Tricomi Salon

## セントラル パーク サウス22, パートナーシップ

---

多くの近所のサービスに加えて Elad Groupは、以下のサービスの提供者とサービスの共有と関係を持っていることを感謝しています。

### バーグドルフ グッドマン (Bergdorf Goodman)

- インテリア デザイン相談
- 新しいコレクションのプレビュー、個人的なショッピング
- 美容 & スパ サービスへ優先的アクセス
- 優先されたお食事

### エクスフォール (Exhale)

- 一世帯に年に2回のMind-Bodyの会員権 (時間限定提供)

### City Closet Corporate Storage (都心の企業倉庫管理)

- 衣類在庫管理および保管サービス (時間限定提供)



## 建築の特徴

---

- 初めは1908年に建設され、その後もランドマークとなっている建物です、全面改装済みです。
- 大型の両開き窓をインディアナ石灰岩に覆われた新しい外観
- ロビー機能の複雑なサンバースト模様の大大理石のモザイクの床と大理石の壁やトリム、一日24時間管理者おります。

## 全階住宅(フルフロアレジデンス)

---

- 2ベッドルーム、2 バスルーム、パウダー ルーム
- 187.75 平方メートル
- 直接エレベーター エントリあり
- 照明、気候を制御することができるホーム・オートメーション用に配線済み オーディオとビデオ \*
- 洗練された建物、エンジニアリングは以下を含みます
  - 全体の放射熱
  - 離散的に配置されている垂直の冷却ユニット
  - 中央および遠隔の気候制御
  - ミーレ洗濯機、乾燥機の設置
  - 設置されているミーレのレンジフード
- 大きな部屋とロビーのヘリンボーン パターンのウォール ナットの無垢材の床
- クルミの木工製品、天井建設、詳細および箱入れや外装
- スターリング グレー マット ラミネート インテリア付きの SieMaticニッケル光沢キャビネット
- カラーラ大理石のカウンターと跳ね返し止め板
- プレミアム ミーのキッチン電気器具
- カラーラの大理石の浴槽、主要浴室のため、Sicis のモザイクの床
- 全室レフロイブルックス付帯設備設定

\*家の所有者は家の設定関連をカスタマイズする第三者のプロバイダーと契約する必要があります。

---

詳細追加情報については以下までお問い合わせください:

デニス S. アンデレヤ  
営業部長  
コーコラン グループ マーケティング

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

完全な条件提供は、スポンサーからの利用可能計画提供となります。ファイル No. CD 13-0111.  
物件住所: 22 セントラルパークサウスニューヨーク、NY 10019。スポンサー名: 22 CPS Owner LLC  
75スポンサーの住所: 575 Madison Avenue 22nd Floor, New York, NY 1002. Equal Housing Opportunity.