



## 소개

---

랜드마크로 자리잡은 플라자호텔과 인접한 22 센트럴파크 사우스는 6층으로 이루어진 아파트로, 맨 위층에는 북층 펜트하우스가 있습니다. 울먼 링크(Wollman Rink)의 아이콘인 그림같은 센트럴파크와 울창한 숲을 한 눈에 볼 수 있는 22 센트럴파크 사우스는 장인이 빚어낸 인테리어와 최첨단 시설을 자랑합니다. 이러한 아름다운 건물은 엘라드 그룹(Elad Group)에 의해 기획되었습니다.

## 플라자호텔 (The Plaza Hotel)

---

22 센트럴 사우스와 바로 인접해 있는 플라자호텔은 최근 엘라드그룹에 의해 리모델링되어 편리한 편의시설은 물론 한층 업그레이드된 라이프스타일을 누릴 수 있습니다. 플라자호텔은 다양한 샵, 스파, 서비스 등을 갖추고 있습니다.

- 플라자호텔 애솔린 (Assouline at The Plaza Hotel)
- 꼬달리 비노테라피 스파 (Caudalie Vinotherapie Spa)
- 라 팔레스트라 피트니스 센터 (La Palestra Wellness Center) - 회원 전용
- 타드 잉글리쉬 푸드홀 (Todd English Food Hall)
- 원래 샴페인 포치 새로운 이름 샴페인바 (Champagne Bar)
- 페르시안 룸 나이트클럽 새로운 이름 로즈클럽 (Rose Club)
- 워렌 트리코미 살롱 (Warren-Tricomi Salon)

## 22 센트럴파크의 다양한 파트너십

---

주변 서비스 이용뿐만 아니라 엘라드그룹에서는 더욱 다양한 업체와 관계를 맺고 서비스를 제공하고 있습니다.

### 버그도르프 굿맨 백화점 (Bergdorf Goodman)

- 인테리어 디자인 상담
- 뉴 컬렉션 미리보기, 개인 쇼핑
- 뷰티 & 스파 우선 이용서비스
- 식사권 (Preferred dining)

### 엑스헤일 (Exhale)

- 가구당 연 2회 Mind-Body 회원권 (한시적)

### 시티 클로젯 코퍼레이트 스토리지 (City Closet Corporate Storage)

- 의류 관리 및 보관서비스(한시적)



## 건축 특징

---

- 1908년에 건축되어 완전 새롭게 개조된 랜드마크
- 큰 창문이 특징인 인디애나 라임스톤으로 지어진 새로운 건축양식
- 정교한 광선무늬의 대리석 모자이크 바닥, 대리석 벽과 장식으로 이루어진 로비

## 최고급 주거공간

---

- 침실 2, 욕실 2, 파우더룸
- 188 m<sup>2</sup> (56.8평)
- 다이렉트 전용 엘리베이터
- 전기, 온도, 오디오, 비디오\*를 자동 조정할 수 있는 무선 홈 오토메이션
- 첨단 정보화 빌딩
  - 복사열 난방시스템
  - 개별 수직냉방시스템
  - 중앙, 원격 온도조절
  - 밀레(Miele) 세탁기와 통풍건조기
  - 통풍 밀레 레인지 후드
- 월넛 바닥재, 헤링본 패턴의 그레이트 룸과 현관
- 월넛 창과 문틀, 아름다운 천장과 장식
- 독일 명품 지매틱(SieMatic)사의 우아한 무광 캐비닛
- 카라라 대리석으로 제작된 싱크대와 뒷판
- 프리미엄 밀레 주방용품
- 카라라 대리석으로 제작된 욕실, 메인 욕실은 시치스(Sicis)사의 모자이크 바닥으로 제작
- 르푸로이 브룩스(Lefroy Brooks) 붙박이 가구

\*주택 구매자는 반드시 주문형 가정 설치 제공업체와 별도 계약을 하셔야 합니다.

---

자세한 정보는 아래로 연락바랍니다.

코코란 그룹 마케팅 (Corcoran Group Marketing)

영업이사

데니스 앤더레야 (Denise S. Andereya)

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

공급 조건은 후원사가 제공하는 공급안에 따라 달라집니다. 파일 No. CD 13-0111.  
부동산 주소: 22 Central Park South, New York, NY 10019. 후원: 22 CPS Owner LLC.  
후원업체 주소: 575 Madison Avenue, 22nd Floor, New York, NY 10022. Equal Housing Opportunity