



Общие сведения

Это знаменитое здание - самостоятельный кондоминиум из шести апартаментов и одного двухуровневого пентхауса - примыкает к отелю Plaza, расположенному в нескольких шагах от Пятой Авеню. Со своим живописным видом на Центральный Парк и буйную растительность вокруг легендарного катка Wollman, 22 Central Park South предлагает своим гостям искусно выполненные интерьеры и оборудование по последнему слову техники. Эти эксклюзивные резиденции предлагает Elad Group.

Отель Plaza

Недавно возведённый по заказу Elad Group, отель Plaza, расположенный в непосредственной близости от 22 Central Park South, предлагает исключительные услуги для приятного образа жизни. На сегодняшний день в отеле Plaza представлены следующие магазины, спа и услуги:

- Assouline в отеле Plaza
- Центр винотерапии Caudalie
- Велнесс-центр La Palestra (требуется оформление абонемента)
- Todd English Food Hall
- Бар шампанского, на месте бывшего Champagne Porch
- Клуб Rose, на месте бывшего ночного клуба Persian Room
- Салон Warren-Tricomi

Партнёры 22 Central Park South

Помимо многочисленных торговых и сервисных предприятий, расположенных поблизости, Elad Group рада предложить услуги следующих организаций:

Bergdorf Goodman

- Консультации по дизайну интерьера
- Закрытые показы новых коллекций, персональный шоппинг-ассистент
- Приоритетный доступ в салоны красоты и спа
- Привилегии в ресторанах

Exhale

- Два годовых абонемента "Душа-Тело" на семью (предложение ограничено)

City Closet Corporate Storage

- Опись и хранение предметов одежды (предложение ограничено)



Архитектурные особенности

- Построенное в 1908 году, это прославленное здание было полностью отремонтировано
- Новый фасад из индианского известняка с огромными створными окнами
- В круглосуточно обслуживаемом вестибюле - мозаичный пол из мрамора с затейливым орнаментом, изображающим восход солнца, а также мраморные стены и отделка.

Полноэтажные апартаменты

- Две спальни, две ванны, туалет
- 187,75 м2
- Вход в лифт непосредственно из апартаментов
- Скрытая электропроводка позволяет контролировать почти каждый электроприбор: регулировать освещение, кондиционер, аудио- и видеоаппаратуру*
- Сложное инженерное решение, включающее в себя:
 - Отопление на всей территории здания
 - Незаметно расположенные вертикальные блоки охлаждения
 - Кондиционер с центральным и дистанционным управлением
 - Стиральные машины Miele и сушильные машины с отводом
 - Надплитная вытяжка марки Miele
- Массивные полы из ореховой древесины с орнаментом "в ёлку" в Большом зале и Фойе
- Элементы отделки, детали потолка и обшивка из ореховой древесины
- Светло-белая мебель марки SieMatic с серо-серебряным матовым покрытием внутри
- Кухонная стойка и панель за раковиной из каррарского мрамора
- Премиальная кухонная техника марки Miele
- Ванны из каррарского мрамора, в главной ванной - мозаичный пол марки Sicis
- Арматура марки Lefroy Brooks во всех апартаментах

*Для приведения внутреннего оборудования апартаментов в соответствие с пожеланиями клиента собственник здания должен прибегнуть к услугам стороннего поставщика

За дополнительной информацией Вы можете обратиться к:

Denise S. Andereya
Директор отдела продаж
Corcoran Group Marketing

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

Полные условия предложения находятся в листе предложения, который можно получить у Агента. Документ № CD 13-0111.
Адрес здания: 22 Central Park South, New York, NY 10019. Агент: 22 CPS Owner LLC.
Адрес агента: 575 Madison Avenue, 22nd Floor, New York, NY 10022. Равные возможности доступа к жилью.