



概述

中央公园南22号作为距第五大道仅数步之遥的广场饭店附带地标性建筑，为独立出售的公寓，内含六户整层公寓及一户顶层公寓。俯瞰风景如画的中央公园与绿树掩映的Wollman溜冰场。本公寓提供精雕细琢的内部装修与最先进的硬件建设。这些精美的建筑是由Elad集团所提供。

广场饭店 (The Plaza Hotel)

由Elad集团重新开发，又刚好位于中央公园南22号隔壁的广场饭店，借着地利之便而提供绝佳的便利条件与尊享非凡的生活方式。在广场饭店，将可以见到以下的商店、水疗中心和服务：

- 广场饭店的Assouline书店
- Caudalie Vinotherapie水疗中心
- La Palestra健身中心（仅限会员使用）
- Todd English美食街
- 位于原香槟门廊的香槟酒吧
- 位于原波斯间夜总会的玫瑰俱乐部
- Warren-Tricomi发廊

中央公园南22号，合作伙伴

除了许多邻近的服务以外，Elad集团很荣幸地与以下的业者合作分享其服务。

Bergdorf Goodman百货公司

- 室内设计咨询
- 新收藏预览，个人购物
- 优先服务的美容 & 水疗中心
- 优选餐饮

Exhale水疗中心

- 提供每户每年两名“身心”（Mind-Body）会员名额（限时优惠）

City Closet Corporate Storage公司

- 储放衣物与存储服务（限时优惠）



建筑特色

- 原建于1908年，地标式建筑，全新翻修
- 全新印第安纳石灰石表面与超大型推开窗
- 复杂精细的旭日图案型大理石马赛克地板，以及大理石墙和装饰为大厅的特色，全天候24小时皆由警卫值班

整层公寓

- 两卧室，两浴室，化妆间
- 187.75平方米
- 电梯直达
- 家庭照明、温度、音频及视频自动化控制预接线
- *
 - 复杂的建筑工程，包括：
 - 全面电暖辐射
 - 分离式垂直冷却装置
 - 中央远程空调
 - Miele洗衣机与排气型干衣机
 - Miele排气型抽油烟机
 - 开放空间与大厅铺设实心胡桃木地板，人字形图案
 - 胡桃木制品，建筑的天花板装饰与外框
 - SieMatic附优质雾面灰隔板的镍光橱柜
 - Carrara大理石台面与后防溅板
 - 高级Miele厨房电器
 - Carrara大理石浴室，主浴室铺设Sicis马赛克地板
 - 全面的Lefroy Brooks装置和家具

*房主必须与第三方业者签约以个性化家庭安装

欲了解更多详情，敬请联络：

Denise S. Andereya
销售主管
Corcoran集团营销部

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

完整的要约条款于主办公司的要约方案中。档案编号：CD 13-0111。
建案地址：22 Central Park South, New York, NY 10019。主办公司：22 CPS Owner LLC。
主办公司地址：575 Madison Avenue, 22nd Floor, New York, NY 10022。均等住房机会。