



## Descripción General

---

Este anexo histórico al Hotel Plaza, a escasos pasos de Fifth Avenue, es un condominio autosuficiente que únicamente ofrece seis residencias de piso completo y un penthouse dúplex. Con vista panorámica sobre el pintoresco Central Park y el exuberante follaje alrededor del icónico Wollman Rink, 22 Central Park South ofrece interiores elaborados por expertos e infraestructura de punta. Estas residencias exquisitas son ofrecidas por el Grupo Elad.

## El Hotel Plaza

---

Recientemente re-desarrollado por el Grupo Elad, El Hotel Plaza, ubicado a la par de 22 Central Park South, proporciona conveniencias extraordinarias y realces de estilo de vida debido a su cercanía. En el Hotel Plaza uno encontrará actualmente las siguientes tiendas, spas y servicios:

- Assouline en El Hotel Plaza
- El Spa de Vinoterapia Caudalie
- El Centro de Bienestar La Palestra (únicamente con membresía)
- El Salón de Comida Todd English
- El Bar de Champagne, en la ubicación del original Champagne Porch
- El Club de Rosas, en la ubicación del original Club Nocturno Persian Room
- El Salón Warren-Tricomi

## 22 Central Park South, Asociaciones

---

Además de los varios servicios del vecindario, el Grupo Elad se complace en compartir servicios y vínculos con los siguientes proveedores de servicios.

### Bergdorf Goodman

- Consultas de diseño interior
- Preestrenos de colecciones, compras personales
- Acceso de prioridad a servicios de belleza y spa
- Restaurantes de preferencia

### Exhale

- Dos membresías Mind-Body anuales por residencia (oferta por tiempo limitado)

### City Closet Corporate Storage

- Inventario de ropa y servicio de almacenamiento (oferta por tiempo limitado)



## Características Arquitectónicas

---

- Construida originalmente en 1908, propiedad histórica, completamente renovada
- Fachada nueva envuelta en Piedra Caliza de Indiana con ventanas abatibles sobredimensionadas
- El vestíbulo cuenta con pisos de mosaico de mármol en un patrón complejo de destello solar y paredes con bordes de mármol y cuenta con atención las 24 horas al día

## Residencia de Piso Completo

---

- Dos recámaras, dos baños, cuarto de maquillaje
- 2,021 pies cuadrados (187.75 m2)
- Ingreso directo por elevador
- Pre-cableado para la automatización del hogar capaz de controlar la luz, el ambiente, audio y video\*
- Ingeniería sofisticada del edificio, que incluye
  - Calefacción Radiante en todo el edificio
  - Unidades verticales de enfriamiento colocadas discretamente
  - Control climático central y remoto
  - Lavadora de ropa Miele y secadoras ventiladas
  - Campana extractora Miele ventilada
- Pisos de nogal sólidos, con diseño en espiga en el Salón Mayor y la Antesala
- Ebanistería, detalles del cielo arquitectónico y marcos de Nogal
- Gabinetes de níquel brillante *SieMatic* con interiores laminado de gris esterlino mate
- Mostradores y antisalpicaduras Carrara de mármol
- Electrodomésticos de cocina Miele de primera
- Baños Carrara de mármol, el principal cuenta con piso mosaico *Sicis*
- Todos los accesorios y herrajes *son Lefroy Brooks*

\*El Propietario de la Residencia debe hacer contrato con una tercera parte proveedora para personalizar la instalación residencia

---

Para más información por favor contactar a:

Denise S. Andereya  
Directora de Ventas  
Corcoran Group Marketing

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

Los términos de oferta completos se encuentran en un plan de oferta disponibles por medio del Patrocinador. Archivo no. CD 13-0111.  
Dirección de la propiedad: 22 Central Park South, New York, NY 10019. Nombre del Patrocinador: 22 CPS Owner LLC.  
Dirección del Patrocinador: 575 Madison Avenue, 22<sup>nd</sup> Floor, New York, NY 10022.  
Igualdad de Oportunidad en la Vivienda.