



Información General

Este punto de referencia anexo al Hotel Plaza, a pocos pasos de la Quinta Avenida, es un condominio autónomo que ofrece sólo seis pisos residenciales y un penthouse dúplex. Con vistas que dominan al Parque Central y el exuberante follaje alrededor del icónico Wollman Rink, 22 Central Park South ofrece interiores diseñados por expertos y una infraestructura del más alto nivel. Estas exquisitas residencias son ofrecidas por el Grupo Elad.

El Hotel Plaza

El Hotel Plaza, recientemente rediseñado por el Grupo Elad, situado justo al lado de 22 Central Park South, ofrece las comodidades extraordinarias y mejoras de estilo de vida en virtud de la proximidad. En el Hotel Plaza, uno encuentra actualmente las siguientes tiendas, spas y servicios:

- Assouline en El Hotel Plaza
- Caudalie Vinotherapie Spa
- La Palestra Wellness Center (exclusivamente para miembros)
- The Todd English Food Hall
- The Champagne Bar, en el lugar del original Champagne Porch
- The Rose Club, en el lugar del original Persian Room Nightclub
- Warren-Tricomi Salon

22 Central Park South, Asociaciones

Además de los muchos servicios vecinales, Elad Group se complace en compartir servicios y relaciones con los siguientes proveedores de servicios.

Bergdorf Goodman

- Consultas de diseño interior
- Nuevos avances de colección, compras personales
- Acceso prioritario al servicio de estética y spa
- Comedor preferencial

Exhale

- Dos membresías Mente-Cuerpo anuales por hogar (oferta por tiempo limitado)

City Closet Corporate Storage

- Servicio de inventario y almacenamiento de ropa (oferta por tiempo limitado)



Características Arquitectónicas

- Construido originalmente en 1908, punto de referencia, totalmente reformado
- Nueva fachada revestida en piedra caliza de Indiana con ventanas abatibles de gran tamaño
- El vestíbulo cuenta con elaborados, pisos de mosaico de mármol con patrones de eritemas solares y paredes de mármol y molduras, y es atendido las 24 horas al día

Planta Completa de Residencia

- Dos dormitorios, dos cuartos de baño, tocador
- 187,75 metros cuadrados
- Entrada directa del ascensor
- Precableado para la automatización de la vivienda capaz de controlar la iluminación, clima, audio y video*
- Sofisticada construcción de ingeniería, que incluye
 - Calefacción irradiada en todos los ambientes
 - Unidades de enfriamiento verticales discretamente ubicadas
 - Climatizador central y remota
 - Lavadora Miele y secadora con ventilación
 - Campana de extracción Miele
- Pisos de madera maciza de nogal, con patrón de espiga en la Gran Sala y el Vestíbulo
- Ebanistería en Nogal, detalles arquitectónicos en techo y revestimientos
- Gabinetes SieMatic color níquel brillante con laminado interior gris esterlina
- Encimeras y placas contra salpicaduras de mármol de Carrara
- Artefactos de cocina Miele Premium
- Baños con mármol de Carrara, con pisos de mosaico Sicis
- Accesorios y guarniciones Lefroy Brooks en toda su extensión

* El Propietario de la Casa debe contratar con un proveedor externo para personalizar la instalación doméstica

Para información adicional por favor comuníquese con:

Denise S. Andereya
Director de Ventas
Corcoran Group Marketing

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

Los términos de la oferta completa están en un plan de oferta disponible del patrocinador. Expediente N°. CD 13-0111. Dirección de la Propiedad: 22 Central Park South, New York, NY 10019. Nombre del Patrocinador: 22 CPS Owner LLC. Dirección del Patrocinador: 575 Madison Avenue, 22nd Floor, New York, NY 10022. Igualdad de Oportunidad de Vivienda.