

22 CENTRAL PARK SOUTH

概論

距第五大道僅數步之遙的廣場飯店附帶地標，為獨立販售的公寓，內含六戶整層公寓及一戶頂層公寓。俯瞰風景如畫的中央公園與枝葉繁茂的Wollman溜冰場，中央公園南22號提供精雕細琢的內裝與最先進的硬體建設。這些精美的建築是由Elad集團所提供。

廣場飯店

由Elad集團重新開發，又剛好位於中央公園南22號隔壁的廣場飯店，藉著地利之便而提供絕佳的便利性與漸入佳境的生活方式。在廣場飯店，將可以見到以下的商店、水療中心和服務：

- 廣場飯店的Assouline書店
- Caudalie Vinotherapie水療中心
- La Palestra健身中心（僅限會員使用）
- Todd English美食街
- 位於原香檳門廊的香檳酒吧
- 位於原波斯間夜總會的玫瑰俱樂部
- Warren-Tricomi髮廊

中央公園南22號，合作夥伴

除了許多鄰近的服務以外，Elad集團很榮幸地與以下的業者合作分享其服務。

Bergdorf Goodman百貨公司

- 室內設計諮詢
- 新收藏預覽，個人購物
- 優先服務的美容 & 水療中心
- 首選餐飲

Exhale水療中心

- 提供每戶每年兩名「身心」會員名額（限時優惠）

City Closet Corporate Storage存儲公司

- 儲放衣物與存儲服務（限時優惠）



建築特色

- 原建於1908年，地標式建築，全新翻修
- 全新印第安納石灰石表面與超大型推開窗
- 複雜精細的旭日圖案型大理石馬賽克地板，以及大理石牆和裝飾為大廳的特色，全天候24小時皆派駐警衛

整層公寓

- 二間臥室，二間浴室，化妝間
- 187.75平方米
- 電梯直達
- 家庭照明、溫度、音頻及視頻自動化控制預接線
- *
 - 複雜的建築工程，包括：
 - 全面輻射式電暖
 - 分離式垂直冷卻裝置
 - 中央遠程空調
 - Miele洗衣機與排氣型乾衣機
 - Miele排氣型抽油煙機
- 開放空間與大廳鋪實心胡桃木地板，人字形圖案
- 胡桃木製品，建築的天花板裝飾與外框
- SieMatic附絕佳霧面灰隔板的鍍光櫥櫃
- Carrara大理石檯面與後防濺板
- 高級Miele廚房電器
- Carrara大理石浴室，主浴室為Sicis馬賽克地板
- 全面的Lefroy Brooks裝置和傢俱

*房主必須與第三方業者簽約以客製化家庭的安裝

欲了解更多詳情，敬請聯絡：

Denise S. Andereya
銷售主管
Corcoran集團行銷部

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

完整的發行條款於主辦公司的發行方案中。檔案編號：CD 13-0111。
建築地址：22 Central Park South, New York, NY 10019。主辦公司：22 CPS Owner LLC。
主辦公司地址：575 Madison Avenue, 22nd Floor, New York, NY 10022。均等住房機會。