



## Genel Taslak

---

Fifth Avenue'den sadece birkaç adım uzaklıktaki Plaza Otel'e bitişik bu görkemli konut binası, altı adet tüm kat daire ve bir çatı katı dublexinden oluşmaktadır. Rengarenk Central Park and şehrin ana sembollerinden biri olan Wollman buz pateni alanı etrafındaki yeşilliklere tepeden bakar. 22 Central Park South ustalıklı işlenmiş yaşam alanları ve son model bir altyapıya sahiptir. Bu harikulade konutlar Elad Grubu tarafından sunulmaktadır.

## Plaza Oteli

---

Elad Grubu tarafından yakın zamanda yeniden geliştirilen ve 22 Central Park South'un hemen yanında yer alan Plaza Oteli, bu yakınlık sayesinde muhteşem kolaylıklar ve yaşam tarzınıza uygun olanaklar sağlamaktadır. Plaza Oteli'nde aşağıdaki mağaza, spa ve servis olanakları yer almaktadır:

- Assouline Plaza Otel Şubesi
- Caudalie Vinotherapie Spa
- La Palestra Yaşam Merkezi (üyelik gerekmektedir)
- Todd English Yemek Reyonu
- The Champagne Bar (orjinal adı Champagne Porch)
- The Rose Club (Orjinal adı Persian Room Nightclub)
- Warren-Tricomi Salonu

## 22 Central Park South, Ortaklıklar

---

Birçok semt olanaklarının yanı sıra, Elad Grubu aşağıdaki kuruluşlar ile olan hizmet ve servis bağlantılarını paylaşmaktan memnurluk duyar.

### Bergdorf Goodman

- İç tasarım konsültasyon
- Yeni koleksiyon ön gösterim, kişisel alışveriş
- Güzellik ve Spa servislerinde ayrıcalıklı hizmet
- Özel Yemekler

### Exhale

- Her ev başına iki adet senelik Mind-Body üyeliği (zaman sınırlı kampanya)

### City Closet kurumsal depolama

- Giysi envanteri ve depolama servisi (zaman sınırlı kampanya)

## Mimari Özellikler

---

- İlk olarak 1908 yılında inşa edilmiş, özel konumlu bina, tamamen yenilenmiş
- Yeni Indiana Kireçtaşı ön cephe ve büyük kanatlı pencereler
- 24-saat personelli lobi göz alıcı detayları ile memmer ve mozaik yer döşemeleri ve mermer duvarlarla döşenmiştir



#### Tüm-Kat Oturma Alanı

---

- İki yatak odası, iki banyo, buduar
- 187.75 metre kare
- Direkt asansör girişi
- Ev ışık ve ısı otomasyonu sistemi için hazır bağlantılar Ses ve video
- Sofistike bina mühendisliği aşağıdakileri kapsamaktadır:
  - Baştan başa radyan ısı
  - Özelce yerleştirilmiş dikey soğutma üniteleri
  - Merkezi ve uzaktan kumandalı havalandırma
  - Miele çamaşır ve havalandırmalı kurutma makinaları
  - Miele çamaşır ve havalandırmalı kurutma makinaları
- Ceviz zemin döşeme, büyük oda ve girişte balıksırtı yer deseni
- Ceviz marangoz işçiliği, tavan detayları
- *SieMatic* parlak nickel dolaplar ve mat gümüş renkli dolap içleri
- Carrara mermer mutfak tezgah üstü ve ara kaplamaları
- Seçkin Miele mutfak aletleri
- Carrara mermer banyolar, ana banyoda *Sicis* mozaik döşemeler
- Baştan başa *Lefroy Brooks* aksesuar ve donanımlar

\*İsteğe özel tesisat için ev sahibi üçüncü parti servis sağlayıcısı ile temasa geçmelidir.

---

Daha fazla bilgi için lütfen irtibata geçiniz:

Denise S. Andereya  
Satış Müdürü  
Corcoran Gurup Pazarlama

212.369.0022

Denise@22CentralParkSouth.com

Özelliklerin tamamı spondordan temin edebileceğiniz sunuş planında mevcuttur. File no. CD 13-0111.  
Bina adresi: 22 Central Park South, New York, NY 10019. Sponsor Adı: 22 CPS Owner LLC.  
Sponsor adresi: 575 Madison Avenue, 22. kat, New York, NY 10022. Eşit Konaklama Inkanı.